

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭМ
ШЭРЭДЖ РАЙОНЫМ ШЫЩ БАЛКЪЭР
ИПЩЭ КЪУАЖЭМ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКАНЫ
ЧЕРЕК РАЙОНУНУ ОГЪАРЫ МАЛКЪАР
ЭЛИНИ СОВЕТИ

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ БАЛКАРИЯ
ЧЕРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**

✉ 361813 с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 89 .

☎ (8 866 36) 79-2-30, 79-2-39, 79-0-24(факс)

10 февраля 2021 года

РЕШЕНИЕ №4

очередной сессии Совета местного
самоуправления с.п. Верхняя Балкария шестого созыва

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР (утверждены решением №1 Совета местного самоуправления сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР от 30.09.2013г.), Уставом сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР, в целях уточнения видов разрешенного использования земель по итогам публичных слушаний, Совет местного самоуправления сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 37 Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР следующие изменения:

1.1. раздел: «Р2 – зоны для отдыха, туризма, физической культуры и спорта», изложить в следующей новой редакции:

«Р2 – зоны для отдыха, туризма, физической культуры и спорта»

Зоны предназначены для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов и объектов, созданных человеком в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых, закрытых пространствах.

Основные виды разрешенного использования:

- парки;
- скверы;
- бульвары;
- предпринимательство;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- туристическое обслуживание;
- кафе;
- магазины;
- объекты торговли;
- деловое управление;
- ведение огородничества;
- открытые физкультурно-спортивные сооружения;
- крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы;
- аттракционы;
- места проката игрового и спортивного инвентаря;
- стадионы, ипподромы;

Условно разрешенные виды использования:

- рынки;
- общественные туалеты;
- объекты дорожного сервиса;
- места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- элементы дизайна, скульптурные композиции;
- элементы благоустройства;
- игровые площадки;
- кондитерские, буфеты;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер участка – 6х10 м., площадь – 60 м².

Максимальный размер участка – 440х500 м., площадь – 220 000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Минимальные отступы от границ соседнего участка до: основного строения - 2 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Для всех основных строений количество надземных этажей - 5 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 23 м; до конька скатной кровли – не более 26 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

2. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте Черекского муниципального района КБР в сети Интернет: <http://cherek.kbr.ru>.

3. Откорректированные Правила землепользования и застройки разместить на официальном сайте Черекского муниципального района КБР в сети Интернет: <http://cherek.kbr.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета местного самоуправления с.п. Верхняя Балкария



К.А. Табаксоев